



HOTĂRÂREA NR.45/2026

pentru modificarea HCL nr. 360/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11”, modificat prin HCL 498/2025

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 IANUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 46/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.46/2026;
- Raportul de specialitate nr.21454/2026 al Direcției Proiecte.

Având în vedere :

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);
- Ghidul Solicitantului Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Versiunea 10 publicată la data de 29 iulie 2025;
- Hotărârea nr. 286/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul de investiții: : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr. 11”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Hotărârea nr. 356/2025, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF18, Bulevardul Unirii, nr.11”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Hotărârea nr. 360/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare -CF19, Bulevardul Unirii, Nr.11”;
- Hotărârea nr. 498/2025 pentru modificarea HCL nr. 360/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11”;
- Solicitarea de clarificări nr. 4 transmisă de ADR N-V cu NR. ADAM 039461/16.01.2026 în etapa de contractare pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11”;
- Anexa 1 la Instrucțiunea 19 – Centralizatorul cheltuielilor proiectului” pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11”;
- Art. 129, alin. 1, alin.2, litera b), alin. 14 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

ART. I. Se aprobă modificarea articolului 2 al H.C.L. nr. 360/2025, care va avea următorul conținut:

"Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11", în cuantum de 16.246.568,19 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă este de 13.312.560,38 lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă este de 2.934.007,81 lei (inclusiv TVA)."

ART. II. Se aprobă modificarea articolului 3 al H.C.L. nr. 360/2025, care va avea următorul conținut:

"Art. 3. Se aprobă contribuția proprie a UAT Baia Mare în proiect sumei de 3.200.259,05 lei, TVA inclus, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 2.934.007,81 lei, TVA inclus, cât și contribuția de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 266.251,24 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11."

Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 155.294,10 lei, TVA inclus, reprezentând, după caz:

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice de tip IMM, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT.

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari, se va face esalonat pe o perioadă de 5 ani după finalizarea implementării proiectului, prin stabilirea unei taxe în funcție de situația financiară concretă și de cota parte indiviză aferentă fiecărei proprietăți individuale.

ART. III. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 360/2025 rămân nemodificate.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarulul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-